



## Appartement 3 pièce(s)

Chartres 28000

**174 900 € \***

\* 174 900 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement 3 pièce(s)

Appartement très lumineux avec balcon, à deux pas du centre-ville !

Idéalement situé à 10 minutes à pied de la gare , cet appartement de 57 m<sup>2</sup> au 3ème étage d'une résidence calme et sécurisée offre un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités, des écoles et du centre-ville.

Son séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, s'ouvre sur un balcon, offrant un aperçu du toit de la cathédrale de Chartres. L'appartement comprend également une chambre confortable et bénéficie d'un ascenseur.

Très sain et parfaitement entretenu, ce bien est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un appartement alliant emplacement stratégique, confort et tranquillité.

À visiter sans tarder !

57.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	810.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 02:01:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



