



Maison Thivars 6 pièce(s) 140 m2 avec bord de rivière

THIVARS 28630

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**24 place des Epars
28000 CHARTRES**0237200200**

Maison Thivars 6 pièce(s) 140 m2 avec bord de rivière

Secteur recherché, proche de Chartres et sortie Autoroute, solide construction sur sous sol comprenant entrée, séjour salon de 35 m², cuisine, 2 chambres et salle d'eau au rez de chaussée, WC; à l'étage, deux chambres, salle de bains, WC, et un grand grenier aménageable de 35 m².

Beau terrain avec accès direct à la rivière, et vue imprenable sur la nature.

Garage double, chaufferie et atelier au sous sol.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ au 03/01/2022

Photos du bien



