GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NOGENT SUR EURE 28120

Maison Nogent Sur Eure 7 pièces

NOGENT SUR EURE 28120

488 000 € *

* 488 000 € honoraires inclus
465 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Nogent Sur Eure 7 pièces

Venez découvrir cette maison familiale à 15 minutes de Chartres, 10 minutes de l'autoroute A11.
Desservant facilement les grandes villes voisines.
Secteur très calme et reposant en évitant les nuisances de la ville.

Des volumes importants et lumineux vous attendent dans chaque pièce.
Au rez de chaussée retrouvez une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc indépendant, un séjour, une salle à manger avec un magnifique poêle pour vos chaleureux repas d'hiver, une chambre et une seconde cuisine.
Au premier étage un joli et long dégagement vous desservira quatre chambres allant de 20 à 35m² et un wc.

Pour ce qui est du confort intérieur, profitez d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique. De fenêtres double vitrage équipées de volets roulants.

Pour l'extérieur, à l'image de la maison vous avez également de la place avec un terrain d'environ 2 088m² !
Une cour pour stationner plusieurs véhicules mais également un garage accessible par la rue.
Une jolie terrasse en bois pour profiter de vos repas extérieur donnant sur le jardin.
Mais également une dépendance équipée d'un second garage, d'une salle de sport, et d'un séjour avec sa cuisine ouverte. Donnant sur une seconde terrasse bois et sa piscine chauffée.
Un grand espace vert complète cette parcelle.

Bien coup de coeur, attendant ses acquéreurs.

225 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-19 07:36:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

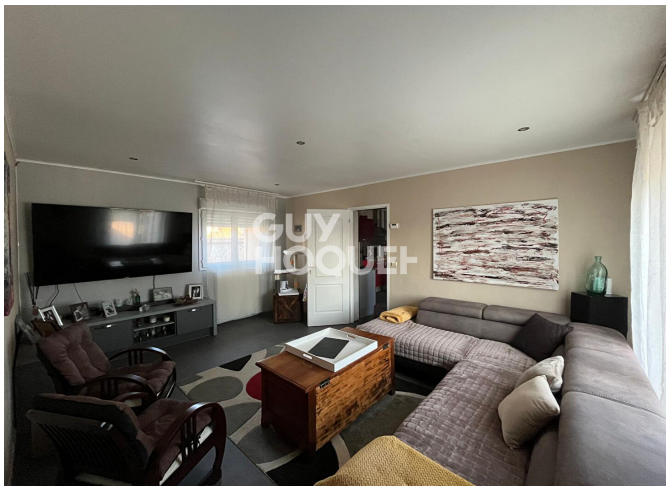
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

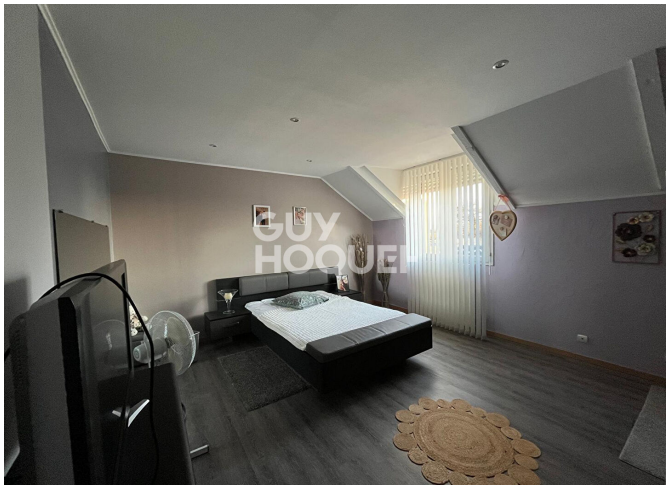
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET