



## Chartres T2 avec grand balcon dans résidence neuve

CHARTRES 28000

**686 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 636 € Honoraires  
charges locataires: 548 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 149.28 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Chartres T2 avec grand balcon dans résidence neuve

Beau T2 neuf dans une résidence comprenant :

- une entrée
- un séjour/cuisine,
- une salle d'eau/wc
- un dégagement
- une chambre

Ce bel appartement a aussi une loggia et un balcon, un local à vélo.  
Un double parking se trouve au sous sol.

Sous condition PINEL

49.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Chauffage compris car chauffage collectif mais compteur individuel donc regul en fonction du compteur + eau chaude et froide + copro
Dépôt de garantie	+ tom 636 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.51 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 433€ au 06/06/2024

---

## Photos du bien



