



## Maison Le Coudray 138 m2

LE COUDRAY 28630

**285 500 € \***

\* 285 500 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Le Coudray 138 m2

Maison très lumineuse au Coudray - Idéale pour votre famille !

Découvrez cette belle maison spacieuse et lumineuse, idéalement située au Coudray, dans un lotissement calme et agréable, à proximité de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son double séjour chaleureux , agrémenté d'une cheminée insert , parfait pour des moments de convivialité. La cuisine aménagée et équipée offre un espace fonctionnel et moderne.

La maison propose un agencement idéal :

Au rez-de-chaussée : séjour salon, cuisine équipée 2 chambres confortables, dont une grande suite parentale avec douche intégrée. Belle veranda

À l'étage : 3 chambres supplémentaires, un WC et une salle d'eau avec baignoire , offrant tout le confort nécessaire pour une famille.

Une maison à découvrir sans tarder !

138 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-07 05:19:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





