



## Maison Chartres 5 pièce(s) 140 m2

CHARTRES 28000

**285 900 € \***

\* 285 900 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Chartres 5 pièce(s) 140 m2

Maison de charme à Chartres - Calme, authenticité et espace !

Nichée dans un quartier paisible de Chartres, à proximité de toutes les commodités, cette maison unique allie caractère et confort moderne , idéale pour ceux en quête de sérénité.

Un intérieur chaleureux et plein de cachet :

Un double séjour spacieux , sublimé par une magnifique structure en bois qui apporte charme et authenticité.

Une cuisine aménagée et équipée avec îlot central, parfaite pour des moments de partage.

Une suite parentale avec douche et lavabo pour un confort optimal.

Un WC indépendant au rez-de-chaussée.

Un espace nuit à personnaliser :

Une belle mezzanine offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (bureau, coin détente, bibliothèque).

Deux chambres lumineuses.

Une salle d'eau avec WC .

Un extérieur sans vis-à-vis : Profitez d'une terrasse spacieuse , idéale pour des moments de détente en toute tranquillité.

Le tout reposant sur un sous-sol total , offrant un espace supplémentaire pour du rangement ou des projets d'aménagement.

Une maison à découvrir sans tarder !

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	43.4 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-07 18:23:59
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



