



## Maison Saint-prest 6 pièces 125 m<sup>2</sup>

SAINT PREST 28300

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

217 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**24 place des Epars  
28000 CHARTRES**0237200200**

## Maison Saint-prest 6 pièces 125 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer, à la vente, cette maison authentique : un vrai coin de verdure en ville, gare et promenade, pour cette fermette (poutres-tommettes) d'environ 125m<sup>2</sup>. Un vaste séjour, cuisine aménagée et équipée sur terrasse, un bureau, wc; à l'étage dégagement, 3 chambres, dressing, salle de bains, wc. Chauffage électrique et maison isolé. Prévoir travaux de couverture.

Dépendance comprenant une cave voûtée, deux pièces avec point d'eau au rez-de-chaussée et au 1er une grande salle isolé d'environ 37m<sup>2</sup> Taxe foncière : 1364€ ; double vitrage pvc

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

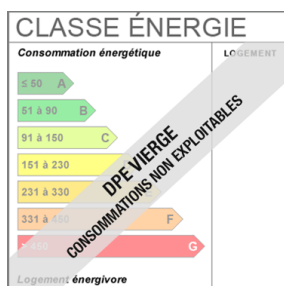
1

Accès Gare

5 min

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



