



Maison avec étang, exceptionnel !

FONTENAY SUR EURE 28630

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison avec étang, exceptionnel !

Venez découvrir cette maison individuelle de plain-pied avec un magnifique étang privé, rénovée avec goût, située sur la charmante commune de Fontenay-sur-Eure.

Elle offre tous les atouts pour un couple en quête d'un havre de paix.

Elle est composée d'une entrée donnant sur une belle cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois récent, une véranda, 2 chambres, salle d'eau refaite récemment, WC.

Isolation des murs par l'extérieur et toiture récente, bien entretenue, un garage de 22 m² non attenant, un local bois et un atelier.

Son jardin de 3700 m² est un véritable atout pour profiter des beaux jours en extérieur. Cette propriété représente une opportunité idéale d'acquérir une résidence chaleureuse dans un cadre très agréable. Terrain entièrement clos et arboré.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules, proche golf, centre équestre, pistes cyclables, promenades bucoliques, arrêt de bus à 300 mètres.

COUP DE COEUR ASSURÉ !

70.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





