



## Maison Le-Gue-De-Longroi

LE GUE DE LONGROI 28700

**509 000 € \***

\* 509 000 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars

28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Le-Gue-De-Longroi

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par cette demeure baignée de lumière, offrant 220 m<sup>2</sup> où modernité et élégance se rencontrent harmonieusement.

Au rez-de-chaussée, tout est pensé pour le confort : une très grande entrée, une chambre, une salle d'eau, des WC, ainsi qu'un vaste salon et une cuisine indépendante. Un espace convivial idéal pour toute la famille.

À l'étage, quatre belles chambres vous attendent, une suite parentale avec sa salle d'eau et WC indépendant et d'une salle de bain avec WC, parfaites pour accueillir famille et amis.

Côté extérieur, place à la détente : un magnifique jardin arboré de 1 166 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, et une superbe piscine creusée pour des moments inoubliables.

Une dépendance vient embellir cette jolie cour en pavé.

Et ce n'est pas tout ! Le sous-sol entièrement aménagé comprend un appartement T2 indépendant, idéal pour recevoir vos proches ou envisager un projet locatif. Mais également un grand garage, une grande pièce, et une chaufferie pouvant servir de rangement.

Ici, calme et verdure sont les maîtres mots. Laissez-vous séduire et venez découvrir ce véritable havre de paix !

240 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.88 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

---

Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-23 18:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



