



Magnifique Duplex à Chartres

CHARTRES 28000

249 500 € *

* 249 500 € honoraires inclus

237 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Magnifique Duplex à Chartres

Magnifique Duplex traversant, situé en basse-ville de Chartres, très lumineux, dans une résidence bien entretenue comprenant une entrée avec placard, cuisine rénovée aménagée équipée, un salon salle à manger d'environ 33 m² avec un balcon vue sur l'Eure, dégagement, une chambre, salle de bain, WC indépendant.

Partie en duplex : grande mezzanine, dégagement, une chambre, salle d'eau, WC et un espace buanderie.

Possibilité de faire une troisième chambre à la place de l'espace salle à manger ou dans la grande mezzanine.

Point fort : deux places de parking extérieur dans une cour sécurisée, un cellier indépendant sur un demi-palier, dans un secteur calme et agréable proche de toutes commodités.

A VISITER SANS TARDER !

103.95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





