



Maison 4 pièce(s) 77 m²

LUCE 28110

168 900 € *

* 168 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison 4 pièce(s) 77 m²

À seulement 15 minutes à pied de la gare de Chartres, venez découvrir cette charmante maison pleine de potentiel !

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une entrée, d'une cuisine séparée, avec la possibilité d'être ouverte, et d'un grand séjour et salle à manger lumineux. Ce dernier peut être aménagé afin de créer une chambre au rez-de-chaussée. Une salle de bain et des WC indépendants complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres de belles superficies. Le tout sur un sous-sol total, incluant un garage.

Un bien rare sur le marché, à petit budget et dans une localisation recherchée !

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



