



## Appartement Chartres 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**119 700 € \***

\* 119 700 € honoraires inclus

112 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres 2 pièce(s) 48 m<sup>2</sup>

A 2 pas du centre ville de Chartres et la gare, appartement T2 d'environ 48 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, un dégagement desservant une chambre et une salle de bain avec WC.

Vendu avec une cave et une place de parking.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT ! N'attendez plus, une visite s'impose !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



