GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000

CHARTRES - secteur chanzy

CHARTRES 28000

759 000 € *

* 759 000 € honoraires inclus
730 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

CHARTRES - secteur chanzy

Maison bourgeoise des années 1930 située dans un quartier prisé de Chartres "Chanzy", entièrement rénovée avec une superficie d'environ 200 m², offre un cadre de vie idéal alliant charme et modernité. Elle se compose d'une entrée majestueuse avec boiseries, un séjour salon spacieux de 38m², lumineux, ouvrant directement sur une terrasse, une cuisine entièrement équipée, 5 chambres dont deux suites parentales, salle de bain, 2 salles d'eau, toilettes à chaque niveau, et de nombreux rangements.

Les prestations sont de qualité et la luminosité omniprésente ainsi qu'une toiture neuve. Le tout est situé sur un terrain de 1018 m², sans vis-à-vis, offrant ainsi une intimité totale.
Vous bénéficierez également d'un vaste garage et d'une piscine enterrée.

Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à accueillir ses futurs propriétaires.

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder !

200 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5140€ et 6990€ au 07/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
cybex

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET