



## Studio Chartres parfait état

CHARTRES 28000

**98 900 € \***

\* 98 900 € honoraires inclus  
92 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Studio Chartres parfait état

Guy Hoquet Chartres vous propose un grand studio en parfait état, idéalement situé à 10 minutes à pied du centre-ville de Chartres.

Il se compose d'un séjour cuisine, un coin nuit et une salle d'eau avec WC (espace disponible pour mettre en place une machine à laver).

Actuellement loué et vendu avec une place de parking en sous-sol.

Proche de tous commerces et toutes commodités.

**IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT ! N'attendez plus, une visite s'impose !**

**28.65 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



