



## Maison de ville Chartres 10 pièce(s) 186 m2

CHARTRES 28000

**469 000 € \***

\* 469 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison de ville Chartres 10 pièce(s) 186 m2

Superbe maison bourgeoise située à Chartres à deux pas de la place Drouaise, à 7 minutes à pied de la gare . Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un grand salon lumineux agrémenté d'une cheminée, une cuisine spacieuse avec buanderie. Au 1er étage, vous découvrirez trois grandes chambres dont une suite parentale. Vous trouverez également une salle de bain , un WC séparé et un dressing. Le 2ème étage propose 3 chambres, un bureau et une autre pièce pouvant devenir une salle de bain supplémentaire ou une salle de jeux. Pour compléter ce bien , vous trouverez un garage fermé, pouvant accueillir trois voitures. Deux caves complètent ce bien.

186 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Accès Gare 7 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1885
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-16 13:58:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





