



Maison Chartres 115 m2

CHARTRES 28000

359 000 € *

* 359 000 € honoraires inclus

344 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 115 m2

A découvrir sur Chartres, à 5min à pieds de la place des Epars.

Dans le quartier recherché du Grand Faubourg, une jolie maison des années 50 avec de jolies prestations vous y attendent.

Vous trouverez trois niveaux distincts :

- Un sous - sol comprenant un garage, une cave et une chaufferie.
- Au rez de chaussée une belle et grande entrée distribue un séjour - salle à manger, un dégagement, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec sanitaires, un wc.
- Le premier étage se compose d'un palier, une salle de bains spacieuse avec un accès à une pièce, deux belles chambres lumineuses dont une avec rangements sous les combles.

Idéalement placé, ce bien va vous charmer.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





