



## Appartement Chartres 83 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres 83 m<sup>2</sup>

À seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Chartres, dans le quartier recherché des Comtesses, venez découvrir ce spacieux appartement T4 en rez-de-chaussée.

Il offre une belle entrée avec rangements, qui dessert un cellier, une salle de bains, un WC séparé, ainsi que trois chambres dont deux avec placards intégrés. Vous y trouverez également une cuisine indépendante et un salon-séjour lumineux.

Vous bénéficierez d'un parking facile autour de la résidence et d'un local à vélos sécurisé. Un box en sous-sol est également disponible à la location pour seulement 1 € par jour.

Une opportunité à ne pas manquer. À visiter sans tarder !

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	1732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.13 m2
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---