



Maison Nogent Sur Eure 4 pièce(s) 84.14 m2

NOGENT SUR EURE 28120

238 500 € *

* 238 500 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Nogent Sur Eure 4 pièce(s) 84.14 m2

Coup de coeur garanti ! Maison récente, très lumineuse et prête à vivre.

Vous rêvez d'un bien moderne, fonctionnel et sans travaux ? Cette maison de plain-pied construite en 2021 a tout pour vous séduire : lumière, confort, prestations récentes et cadre agréable, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

D'une surface de 84.14m², elle offre une spacieuse pièce de vie de plus de 41m², baignée de lumière grâce à sa double exposition sud-est / nord-ouest, avec un salon séjour convivial et une cuisine moderne aménagée et équipée.

Côté nuit : trois belles chambres de 9, 9.5 et 10.2m² ainsi qu'une salle d'eau naturellement éclairée.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 674m², d'une terrasse neuve de 21m² (réalisée en 2025), d'un garage et d'un espace de stationnement supplémentaire.

Un accès latéral permet également le passage d'un véhicule jusqu'à l'arrière du terrain.

Chauffage dernière génération avec pompe à chaleur air/eau, pour un DPE A performant et des économies d'énergie au quotidien.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

84.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-07-07 20:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



