# Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000



# Appartement Chartres 1 pièce(s) 33.36 m2

CHARTRES 28000

89 900 € \*

\* 89 900 € honoraires inclus 83 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8.31% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars 28000 CHARTRES 0237200200

### Appartement Chartres 1 pièce(s) 33.36 m2

À deux pas du centre-ville : Très beau studio avec terrasse.

Vous rêvez d'un cocon lumineux en ville, sans renoncer au calme ? Ce studio de 33,31 m² vous séduira par sa belle luminosité, offerte par un séjour traversant exposé plein sud/sud-ouest, ainsi que par sa superbe terrasse de 20 m², sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Situé à proximité immédiate du centre-ville et de la gare, ce bien offre un cadre de vie rare : un environnement verdoyant et paisible, avec un joli parc fleuri au sein de la résidence parfait pour une pause nature ou une promenade tranquille.

À l'intérieur : Un séjour spacieux de 20 m², très lumineux avec une cuisine séparée, aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Ne tardez pas!

33.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

#### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	800€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée Sud
Exposition Séjour	Sud
Exposition Séjour  Type Chauffage	Sud Individuel
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Sud  Individuel  Radiants
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Sud  Individuel  Radiants  Electrique
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Sud  Individuel  Radiants  Electrique  Ballon électrique

Date ERP	2025-06-06 11:38:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conco Enorg	252 k/M/h/m2 par ap
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











