



## Appartement Chartres 3 pièce(s) 81.50 m2

CHARTRES 28000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 896.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 244.5 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres 3 pièce(s) 81.50 m2

Bel appartement avec le charme de l'ancien en plein centre de Chartres comprenant :

- Une entrée
- Un salon Séjour
- Une cuisine
- Un dégagement
- 2 chambres avec placards
- Une salle de bain
- WC

Sols en parquet

Libre le 09 juillet

81.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

|                            |                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                      | 2                                                                                |
| Nombre étages              | 2                                                                                |
| Dernier étage              | Oui                                                                              |
| Accès Bus                  | 5 min                                                                            |
| Accès Gare                 | 10 min                                                                           |
| Provision sur charges      | 50 €                                                                             |
| Prestations / charges      | eau + entret chaudière + TOM Ménage des parties communes fait par les locataires |
| Dépôt de garantie          | 700 €                                                                            |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                          |
| Bien en copropriété        | Non                                                                              |
| Surface séjour             | 18.9 m2                                                                          |
| Jardin                     | Non                                                                              |
| Année construction         | 1949                                                                             |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                                               |
| Salle(s) de bains          | 1                                                                                |
| WC                         | 1                                                                                |
| Cuisine                    | Amenagée                                                                         |
| Meublé                     | Non                                                                              |
| Type Chauffage             | Individuel                                                                       |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                                              |
| Eau chaude                 | Gaz                                                                              |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 342 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2450€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



