



Maison Amilly 140 m2

AMILLY 28300

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Amilly 140 m2

Venez découvrir à proximité d'Amilly et à deux minutes de la rocade, cette charmante maison surélevée sur sous - sol.

Le calme de la campagne à moins de 5min de la ville, est le cadre idéal et propice à la détente.

Une entrée spacieuse avec rangements distribue un double séjour, donnant sur une cuisine semi ouverte aménagée et équipée. Une belle et grande terrasse carrelée complète ces deux pièces. Une salle de bains, des wc indépendants et une grande chambre avec dressing.

Au premier étage retrouvez trois chambres spacieuses et lumineuses, une salle d'eau avec wc et un cagibi.

Le sous - sol se compose d'une pièce pouvant servir de buanderie, d'une véritable cave à vin et d'une salle un peu spéciale à découvrir.

À l'extérieur se trouve un garage, un très joli jardin verdoyant et entretenu. La détente s'y prête parfaitement de part le calme et son environnement.

Venez, Voyez, Profitez.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





