



## Maison Familiale Luisant 7 pièce(s)

LUISANT 28600

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Familiale Luisant 7 pièce(s)

Idéalement située dans un secteur calme et prisé, à proximité des écoles, des commerces et de toutes les commodités, cette spacieuse maison neuve d'environ 165 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain de 270 m<sup>2</sup>, est parfaite pour accueillir une famille en quête de confort et de praticité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, belle pièce de vie claire et bien exposée de 42 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte aménagée équipée, avec un accès direct au jardin, parfait pour les moments de détente en extérieur. Ce niveau comprend également une chambre, une salle d'eau et une buanderie.

À l'étage, une pièce palière ainsi que quatre chambres bien proportionnées, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, offrant à chacun son espace de tranquillité, et une salle d'eau avec WC.

Les atouts de ce bien :

- Une configuration idéale pour la vie de famille.
- Un jardin agréable, facile à entretenir.
- Un garage fermé avec la possibilité de faire un double garage.

Cette maison allie à merveille confort moderne, fonctionnalité et qualité de vie. Une opportunité rare à ne pas manquer !

164.95 m²

7 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Surface terrain	270 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







