GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000

Maison Chartres 4 pièce(s) 84 m2

CHARTRES 28000

208 500 € *

* 208 500 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 4 pièce(s) 84 m2

Coup de coeur assuré pour cette maison alliant charme et modernité !

Entièrement rénovée avec goût, cette maison de 84 m² sur un terrain de 123 m² a tout pour plaire. Dès l'entrée, découvrez un salon séjour lumineux de 26 m² avec un accès direct à la terrasse et au jardin, l'endroit parfait pour profiter d'une pause au calme.

La cuisine, de marque et entièrement refaite, est aménagée et équipée pour répondre à toutes vos envies culinaires. Et pour les plus créatifs ou les amateurs de bricolage, un atelier spacieux accolé au garage vous attend !

À l'étage, trois jolies chambres, dont une superbe suite parentale de plus de 16 m² avec dressing attenant. Un palier astucieux accueille une pièce de rangement supplémentaire, en plus des placards déjà intégrés.

Côté confort : une belle salle d'eau lumineuse de 6 m² avec fenêtre, un WC séparé à l'étage et pour votre bien-être toute l'année, une climatisation réversible installée dans le séjour.

Aucun travaux à prévoir, il ne reste qu'à poser vos valises !

84 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-01-17 15:41:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

DURANCE
Bougie Parfumée Traditionnelle
Ambre Précieux
Perfumed Traditional Candle
Precious Amber
180gr
Made in France
GUY
HOQUET

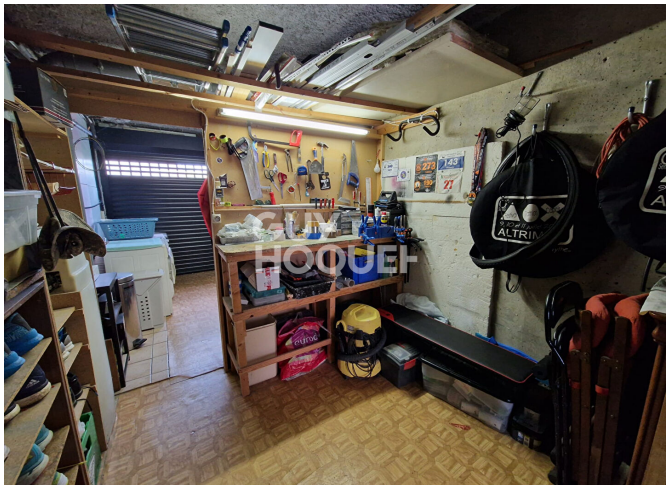
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET