



Maison Chartres 4 pièce(s) 84 m²

CHARTRES 28000

208 500 € *

* 208 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 4 pièce(s) 84 m²

Coup de coeur assuré pour cette maison alliant charme et modernité !

Entièrement rénovée avec goût, cette maison de 84 m² sur un terrain de 123 m² a tout pour plaire. Dès l'entrée, découvrez un salon séjour lumineux de 26 m² avec un accès direct à la terrasse et au jardin, l'endroit parfait pour profiter d'une pause au calme.

La cuisine, de marque et entièrement refaite, est aménagée et équipée pour répondre à toutes vos envies culinaires. Et pour les plus créatifs ou les amateurs de bricolage, un atelier spacieux accolé au garage vous attend !

À l'étage, trois jolies chambres, dont une superbe suite parentale de plus de 16 m² avec dressing attenant. Un palier astucieux accueille une pièce de rangement supplémentaire, en plus des placards déjà intégrés.

Côté confort : une belle salle d'eau lumineuse de 6 m² avec fenêtre, un WC séparé à l'étage et pour votre bien-être toute l'année, une climatisation réversible installée dans le séjour.

Aucun travaux à prévoir, il ne reste qu'à poser vos valises !

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-01-17 01:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





