



## Maison Chartres

CHARTRES 28000

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

432 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**24 place des Epars  
28000 CHARTRES**0237200200**

## Maison Chartres

Chartres, proche du centre et des bords de l'Eure, Guy hoquet Chartres vous présente cette maison atypique, construite dans les années 1960 et entièrement restructurée par un architecte.

Avec une pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup>, se prolongeant sur un espace salon de 20 m<sup>2</sup>, cette maison a été pensée pour profiter au maximum des volumes, de la lumière avec de grandes baies vitrées et de la vue sur la cathédrale.

Elle dispose d'une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, deux chambres, salle d'eau, salle de jeux de 25 m<sup>2</sup>. Enfin, une mezzanine reste à exploiter, un bureau peut être?

Le terrain, de 800 m<sup>2</sup> permet de stationner plusieurs véhicules.

166 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Surface séjour	55 m2
----------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	135 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





