



## Maison Chartres 5 pièces

CHARTRES 28000

**311 000 € \***

\* 311 000 € honoraires inclus

298 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Chartres 5 pièces

Dans un secteur prisé, à moins de 10 minutes à pied de la gare et du centre-ville, découvrez cette charmante maison ancienne entièrement rénovée en 2014 et agrandie (extension réalisée en 2023), d'une surface totale d'environ 125 m<sup>2</sup>.

Elle offre une vie de plain-pied avec une chambre, une salle d'eau et des WC au rez-de-chaussée. Vous y trouverez également une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée d'environ 40 m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle d'eau avec une baignoire et WC séparés.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, un bureau pouvant servir de chambre d'enfant, ainsi qu'un WC indépendant complètent le bien.

La maison, en retrait de la rue, dispose d'une cour et d'un agréable jardin, assurant calme et intimité. Un portail électrique permet l'accès à un espace de stationnement pouvant accueillir deux véhicules.

Points forts :

- Emplacement recherché, à proximité immédiate du centre-ville et de la gare
- Rénovation complète, aucun travaux à prévoir
- Bonne performance énergétique (DPE : C)

Une maison coup de coeur et rare à la vente, prête à emménager !

124.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Surface terrain	220 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





