



Longère 6 pièces

NONVILLIERS GRANDHOUX 28120

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

288 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Longère 6 pièces

Guy Hoquet vous présente cette charmante longère sur la commune de Nonvilliers - Grandhoux. À 10 minutes d'Illiers - Combray et 13 minutes de l'autoroute A 11.

Cette longère vous séduira par ses volumes et sa qualité de rénovation, et ce, dès l'entrée qui s'ouvre sur une magnifique et grande pièce de vie. Une cuisine semi ouverte, une arrière cuisine, une buanderie, deux chambres et un bureau, et une salle de bains spacieuse avec baignoire et douche à l'italienne complètent le rez de chaussée.

À l'étage vous pouvez profiter d'un palier spacieux et de deux très belles chambres, dont une parentale avec coin baignoire.

Un garage avec mezzanine, une cave et une pièce de stockage sont également présent au rez de chaussée. Pour le confort vous retrouverez une pompe à chaleur , des huisseries en PVC double vitrage, et une grande cheminée.

Un magnifique terrain arboré et très calme, sans vis à vis, de quoi profiter des extérieurs sans contraintes. Il n'est pas rare de tomber nez à nez sur des biches ou des chevreuils.

À visiter sans tarder !

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







