



Chartres T2 en duplex de 32.72 m2

CHARTRES 28000

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 359.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.16 €

TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Chartres T2 en duplex de 32.72 m2

T2 en duplex dans une résidence sécurisée, proche gare et centre ville, avec un accès direct aux bords de l'Eure.

Proche de l'IUT et du Lycée Marceau, ce T2 comprend :

- un séjour avec placard
- une cuisine
- une chambre
- une salle d'eau
- un wc

Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce duplex.

Local à vélo dans la résidence

Libre le 12 avril

32.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Charges de coppte + eau froide+TOM
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 07/01/2022

Photos du bien

