



## Chartres T2 en duplex de 32.72 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**570 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 359.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.16 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Chartres T2 en duplex de 32.72 m<sup>2</sup>

T2 en duplex dans une résidence sécurisée, proche gare et centre ville, avec un accès direct aux bords de l'Eure. Proche de l'IUT et du Lycée Marceau, ce T2 comprend :

- un séjour avec placard
- une cuisine
- une chambre
- une salle d'eau
- un wc

Place de parking en sous sol et une cave

Local à vélo dans la résidence

Libre le 12 avril

32.72 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Charges de coppte + eau froide+TOM
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 07/01/2022

## Photos du bien

