



Maison Chartres 7 pièces 230m²

CHARTRES 28000

895 000 € *

* 895 000 € honoraires inclus

865 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 7 pièces 230m²

Un secret bien gardé au coeur de Chartres

Il existe des lieux qui intriguent, qui attirent sans qu'on sache pourquoi. Cette demeure chartraine en fait partie. Dès l'entrée dans le jardin, une statue ancienne d'environ 200 ans trône là, comme tombée du ciel. Nul ne sait comment elle est arrivée ici.. mais elle veille. Mystérieuse, silencieuse, et magnifiquement à sa place.

À l'intérieur, la maison principale dévoile 189 m² de charme préservé : 7 pièces, dont 6 belles chambres, de beaux volumes, une décoration simple et authentique, une ambiance chaleureuse qui met immédiatement à l'aise. Aucun travaux à prévoir, tout est prêt à vivre !

La véranda, véritable bijou de 21 m², vous plonge dans le jardin à chaque saison une pièce suspendue entre nature et confort, où la cuisine ouvre sur une vue bucolique à couper le souffle. Et ce n'est pas tout : un ancien garage d'environ 45m² a été transformé en espace de vie pour accueillir famille, amis et peut facilement redevenir un garage si besoin.

Partout, de l'espace, du confort, de la lumière. Une grande cave saine et de nombreux rangements raviront les bricoleurs, les collectionneurs ou les amateurs d'organisation.

Le tout, dans un environnement calme et sans aucun vis-à-vis.

Cette maison, c'est bien plus qu'un lieu de vie. C'est un petit monde à part, entre charme, mystère et art de vivre.

230 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-05 15:41:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



