



## Appartement Chartres 4 pièce(s) 78 m2 en centre ville, avec terrasse et parking

CHARTRES 28000

**1 155 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1085 € Honoraires

charges locataires: 858 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## parking

Chartres, superbe appartement en duplex, idéalement situé à proximité immédiate du centre ville. Disposant d'une entrée indépendante, ce bien comprend une belle pièce à vivre avec cuisine américaine, salle d'eau WC et rangement.

L'étage comprend 3 chambres, salle de bains et WC..

Exceptionnel, vous disposerez d'une terrasse de 35 m<sup>2</sup> sans vis à vis, avec vue dégagée sur la basse ville; un parking et une cave.

## Appartement Chartres 4 pièce(s) 78 m2 en centre ville, avec terrasse et

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Gare	15 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	comprend l'eau froide et copro. La TOM appelée à réception de l'avis Contrat gaz charge du locataire ( en plus)
Dépôt de garantie	1085 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 132 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 07/01/2022

## Photos du bien





