



## Grand studio Chartres centre

CHARTRES 28000

**79 900 € \***

\* 79 900 € honoraires inclus

74 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Grand studio Chartres centre

Venez découvrir ce spacieux studio en excellent état, idéalement situé à seulement 1 minute à pied de la gare.

Situé en rez-de-chaussée surélevé, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une kitchenette ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Professions libérales acceptées, ce studio offre un excellent potentiel, que ce soit pour un investissement locatif ou un premier achat.

À proximité immédiate de tous commerces, commodités et transports, il saura répondre à toutes vos attentes.

Une opportunité à ne pas manquer !

**33.9 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

