



Maison 5 pièce(s)

JOUY 28300

201 000 € *

* 201 000 € honoraires inclus

192 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison 5 pièce(s)

Dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette charmante maison des années 70 située à quelques minutes de Chartres, bâtie sur sous-sol complet, offrant un beau potentiel et un vaste garage.

Édifiée sur un terrain d'environ 810 m², la propriété dispose d'un large portail permettant l'accès direct au sous-sol pour stationner un véhicule, ainsi que d'une cour à l'arrière menant au garage.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante et un séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, une chambre est déjà aménagée. Le reste de l'espace d'environ 40 m² sur dalle béton, peut facilement être transformé en une ou deux chambres supplémentaires, avec la possibilité d'y créer une salle d'eau et un WC.

Le sous-sol offre de nombreux atouts : cuisine d'été, buanderie-chaufferie, atelier et accès au garage.

À l'extérieur, vous apprécierez un grand garage indépendant de 38 m², idéal pour le rangement, le bricolage ou l'entretien de véhicules (fosse mécanique incluse), ainsi qu'un jardin clos, facile à entretenir.

UNE BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR SANS TARDER !

85.53 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





