# GUY HOQUEH

# OUEF Votre fiche bien Achat à LE COUDRAY 28630



### Maison 115 m2 4 chambres

LE COUDRAY 28630

206 000 € \*

\* 206 000 € honoraires inclus 195 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars 28000 CHARTRES 0237200200

#### Maison 115 m2 4 chambres

Le COUDRAY, maison à rafraichir sur sous sol complet comprenant entrée, séjour salon, 2 chambres, salle 'eau et WC; à l'étage, 2 autres chambres, salle d'eau WC. Veranda. Chauffage gaz de ville.

Terrain de 580 m<sup>2</sup> environ.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

#### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2632€ et 3562€ au 07/01/2022

# Photos du bien























