



Le Coudray - T2 lumineux avec loggia

LE COUDRAY 28630

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 594.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162.03 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Le Coudray - T2 lumineux avec loggia

Dans une résidence récente, Beau T2 lumineux avec belle loggia donnant sur un parc arboré.

Cet appartement comprend :

- une entrée avec rangement
- un salon-sejour avec cuisine aménagée / équipée.
- une chambre avec dressing
- une salle d'eau
- un WC

Ce T2 bénéficie d'une place de parking en sous sol.

Local à vélo de la résidence

Proche des commerces - école .

Libre fin septembre

Une visite s'impose !

54.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	eau froide + charges copro + TOM
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.08 m ²
Jardin	Non
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 07/01/2022

Photos du bien



