



Appartement Chartres 3 pièce(s)

CHARTRES 28000

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Chartres 3 pièce(s)

À deux pas du centre-ville de Chartres, tout proche de la gare, se niche un duplex charmant, parfait équilibre entre vie citadine et douceur de vivre.

Depuis ses fenêtres, la majestueuse Cathédrale de Chartres se dévoile, offrant chaque jour un spectacle apaisant. En contrebas, les bords de l'Eure déroulent leur calme, rythmés par le glissement paisible des canards. Non loin, l'élégante église Saint-Pierre complète ce tableau typiquement chartrain.

Dans un quartier préservé, ce bien conjugue modernité, goût et authenticité. Chaque détail de l'aménagement a été pensé avec soin, pour faire de cet appartement un lieu de vie chaleureux, lumineux et inspirant.

Au premier niveau, vous découvrirez un salon baigné de lumière, d'environ 12 m², doté de nombreuses ouvertures exposées sud et ouest : la lumière naturelle y danse du matin au soir, offrant confort et économies d'énergie.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur l'espace de vie et invite à des moments partagés autour de son bar central. Le même niveau accueille une première chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC .

À l'étage, vous découvrirez une chambre spacieuse, prolongée par un dressing de près de 5 m² , un espace aussi pratique que raffiné.

Ce bien conviendra aussi bien à un jeune couple, une personne seule, qu'à un Parisien en quête de calme sans renoncer à la ville.

Ne tardez pas !

49.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-25 06:30:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



