



## Studio avec grand balcon - Centre ville - Lycee Marceau et IUT

CHARTRES 28000

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois  
Dépôt de garantie : 470 € Honoraires  
charges locataires: 303.71 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 82.83 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Studio avec grand balcon - Centre ville - Lycee Marceau et IUT

Beau Studio au 1er étage d'une résidence récente avec grand balcon comprenant :

- une entrée avec grand placard aménagé
- une belle pièce de vie lumineuse
- un coin kitchenette équipé
- une salle de bain
- un WC

Un emplacement de parking en extérieur complète le studio.

A 5 min à pieds du centre ville, du Lycée Marceau, de l'IUT

La résidence a également un local à vélos

27.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	charges de copro + TOM + eau froide IF parking 280850157925
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.58 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



