



Maison Lèves 7 pièce(s)

LEVES 28300

417 900 € *

* 417 900 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Lèves 7 pièce(s)

Maison familiale rénovée dans un secteur recherché de l'agglomération chartraine, sur un beau terrain sans vis-à-vis d'environ 670 m², situé dans un quartier calme et bien desservi par les transports en commun (arrêt de bus très proche).

La maison offre 180 m² habitables et 190 m² au sol. Elle bénéficie d'une isolation par l'extérieur sur les côtés, ainsi que d'un tableau électrique entièrement refait.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un double salon-séjour d'environ 55 m² ouvrant sur une terrasse de 13 m² (réalisée en 2021), d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres lumineuses, d'une salle d'eau rénovée et d'un WC.

À l'étage, vous trouverez un coin bureau, trois grandes chambres, un dégagement, une salle de bains et un WC séparé.

Un sous-sol total complète ce bien, offrant la possibilité de stationner plusieurs véhicules, ainsi que des espaces de stockage et une cave.

Bien RARE sur le marché, à visiter sans tarder !

190 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







