



## La Madeleine - Beau T3

CHARTRES 28000

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charges locataires: 707.52 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.96 €

TTC.

- Une entrée
- Une cuisine aménagée / équipée
- Un séjour salon
- 2 chambres
- Une Salle de bain
- Un petit cellier
- Un WC

L'appartement a aussi une cave

Proche des commerces

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## La Madeleine - Beau T3

Chartres - La Madeleine, T3 comprenant :

64.32 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 3                                                         |
| Dernier étage              | Non                                                       |
| Accès Bus                  | 3 min                                                     |
| Provision sur charges      | 200 €                                                     |
| Prestations / charges      | charges locatives, eau chaude et froide, chauffage et TOM |
| Dépôt de garantie          | 560 €                                                     |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle   |
| Bien en copropriété        | Oui                                                       |
| Surface séjour             | 19.59 m2                                                  |
| Jardin                     | Non                                                       |
| Année construction         | 1992                                                      |
| Vis-à-vis                  | Non                                                       |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                        |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                            |
| Salle(s) de bains          | 1                                                         |
| WC                         | 1                                                         |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                          |
| Type Chauffage             | Collectif                                                 |
| Nombre de caves            | 1                                                         |
| Gardien                    | Non                                                       |
| Date ERP                   | 2025-06-30 23:12:40                                       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



