GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAINVILLIERS 28300

Appartement Mainvilliers 4 pièce(s)

MAINVILLIERS 28300

119 800 € *

* 119 800 € honoraires inclus
112 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Mainvilliers 4 pièce(s)

À seulement 10 minutes à pied de la gare de Chartres, bel appartement lumineux de 85 m² situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence calme et bien entretenue à rafraîchir selon vos envies, offrant un fort potentiel et une distribution fonctionnelle, avec des travaux déjà réalisés tels que l'électricité, toutes les fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Il comprend une entrée avec un cellier, un double séjour (possibilité de créer une troisième chambre), une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous profiterez d'un box fermé d'environ 16 m², d'une place de stationnement extérieure, d'une cave et d'un séchoir.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ne tardez pas, une visite s'impose !

85 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien