GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000

Maison Agglo Chartres plain pied

CHARTRES 28000

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Agglo Chartres plain pied

Proche de Chartres, dans l'agglomération, venez découvrir cette charmante maison rénovée avec un rez-de-chaussée de plain-pied, située dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de la gare.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un lumineux salon-séjour d'environ 30 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon pour un espace de vie encore plus convivial.

À l'étage, une pièce palière dessert deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC ; l'isolation par l'intérieur a été réalisée récemment pour un meilleur confort thermique.

Les prestations récentes incluent des fenêtres en double vitrage avec volets roulants électriques, une clôture, un portail et un portillon en PVC, le tout changés récemment.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin clos et arboré sans vis-à-vis, équipé de deux récupérateurs d'eau, d'une grande terrasse d'environ 30 m² bien exposée avec un store banne électrique, ainsi que d'un espace latéral permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

Le sous-sol total est isolé et offre un espace buanderie pratique, un véritable atout pour la maison.

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Bien rare sur le secteur, une visite s'impose !

121 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien