GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAGNY 28120

Maison Magny 4 pièce(s) 67 m2

MAGNY 28120

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Magny 4 pièce(s) 67 m2

Maison de plain-pied 68 m² habitables + pièce annexe de 17 m² à rénover

À Magny (28000), sur un terrain généreux de 1 065 m², découvrez cette maison complétée par une pièce de 17 m² à réinventer entièrement selon vos envies !

Son salon séjour de près de 30 m², ouvert sur une cuisine avec bar, promet de chaleureux moments de partage en famille ou entre amis. Vous profiterez également de deux belles chambres de plus de 10 m² chacune et d'une salle de bains dotée d'une fenêtre qui vous permettra de profiter d'une belle lumière naturelle tout en réduisant vos besoins en éclairage artificiel.

À l'arrière, un garage et la possibilité de stationner un véhicule sur le côté de la maison viennent compléter ce bien.

La maison nécessite des travaux de rénovation, et c'est justement ce qui en fait tout l'intérêt : vous pourrez la repenser de A à Z et créer un intérieur qui vous ressemble ! Un projet idéal pour ceux qui aiment personnaliser leur intérieur et valoriser le potentiel d'un bien.

Les nouveaux diagnostics techniques sont en cours et pourraient apporter des modifications concernant l'état général du bien, nous vous tiendrons informés dès leur réception.

Ne tardez pas !

67 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1989
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2021-09-12 19:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET