



Appartement Chartres 5 pièce(s) 94 m2

CHARTRES 28000

138 000 € *

* 138 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Chartres 5 pièce(s) 94 m2

Découvrez ce superbe appartement de 94 m² qui n'attend que vous ! Le grand salon traversant de 34 m² baigne de lumière et s'ouvre sur un balcon exposé sud-ouest : un endroit idéal pour profiter d'un café ensoleillé dès le matin. La cuisine rénovée avec goût est un vrai coup de coeur ! Moderne, fonctionnelle, et accompagnée d'un cellier malin, elle vous permettra de cuisiner et de recevoir en toute simplicité. Vous trouverez également une buanderie indépendante parfaitement pensée pour accueillir lave-linge et sèche-linge, ainsi que de nombreux placards pratiques pour tout ranger facilement.

Côté nuit, trois chambres spacieuses de plus de 10 m², à aménager selon vos envies et votre style de vie !

Vous apprécierez aussi la salle de bains spacieuse (selon vos envies, parfaite pour être repensée en douche à l'italienne !) ainsi que des WC indépendants.

En bonus : une cave privative, une place de parking et surtout un DPE B avec une isolation récemment refaite.

Un appartement lumineux, pratique et chaleureux, une véritable opportunité à ne pas manquer !

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	310 €
Prestations / charges	Chauffage et eau inclus
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-04 09:52:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



