

## Maison Le Coudray 5 pièce(s) 1257m2 de plain pied

LE COUDRAY 28630

399 000 € \*

\* 399 000 € honoraires inclus 380 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars 28000 CHARTRES 0237200200

### Maison Le Coudray 5 pièce(s) 1257m2 de plain pied

Guy hoquet Chartres présente en exclusivité cette superbe maison de plain pied.

Disposant de volumes généreux, cette maison comprend une belle entrée, un séjour de 41 m², cuisine équipée, 3 chambres de 12 à 14 m², une belle salle d'eau, buanderie, WC

Grenier isolé de 23 m²

Double garage carrelé de 60 m² avec grande hauteur, idéal pour un atelier, ou encore votre camping car....

Terrain de 680 m² environ.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



























