



Appartement T5 neuf avec terrasse et jardin

CHARTRES 28000

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charges locataires: 1090.98 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 297.54 €

TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars

28000 CHARTRES

0237200200

Appartement T5 neuf avec terrasse et jardin

Beau T5 neuf dans une résidence sécurisée avec accès rapide à la rocade de Chartres , proche des commerces, écoles et bus.

Ce T5 comprend:

- une entrée avec placard
- un séjour avec une cuisine aménagée et équipée de plaques , four et hotte,
- un cellier
- une salle de bains
- 3 chambres dont 1 avec une salle d'eau et WC privés
- un bureau avec une belle verrière
- un dégagement

Ce bel appartement a aussi 2 loggias et terrasses pour profiter des belles journées.

Un local à vélo est mis à disposition.

Un double parking se trouve au sous sol.

Chauffage et eau compris dans les charges

N'attendez plus pour le visiter !

Sous condition PINEL

99.18 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès Bus

2 min

Provision sur charges

200 €

Prestations / charges

copro, eau chaude et froide (compteurs) , chauffage (compteurs individuels) et TOM Jardin entretenu par la copro

Dépôt de garantie

950 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

33.26 m2

Jardin

Oui

Année construction

2025

Neuf - Ancien

Neuf

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



