



Appartement Chartres 3 pièce(s) 64.19 m2

CHARTRES 28000

247 000 € *

* 247 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Chartres 3 pièce(s) 64.19 m2

Appartement de standing 3 pièces - 64 m² - résidence clame et sécurisée.

Idéalement situé à seulement 3 minutes à pied de la gare et à 500 mètres de l'hyper - centre , découvrez ce superbe appartement de 64 m² , niché au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente , calme et entièrement sécurisée.

L'appartement se compose d'une vaste entrée, de toilettes aux normes PMR, d'un large couloir avec double placards intégrés , et de deux belles chambres :

- Une première chambre avec porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse.
- Une seconde équipée d' un dressing sur mesure et d'une télé murale.

La salle de douche est aménagée avec une grande douche à l'italienne , moderne et confortable.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour vos moments de convivialité.

Profitez également d'une magnifique terrasse de 12 m², exposée plein ouest avec vue dégagée, un véritable espace de vie extérieur.

Les prestations sont de qualité, avec des matériaux haut de gamme choisis avec soin.

Pour compléter ce bien:

- Une cave
- Deux places de parking en sous-sol, avec caméras de surveillance
- Et un local à vélos partagé

Situation exceptionnelle ,confort et sécurité , prestation haut de gamme - Ce bien rare saura séduire les plus exigeants.

64.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	274
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	28.4 m2
----------------	---------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2023
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-11-15 16:54:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



