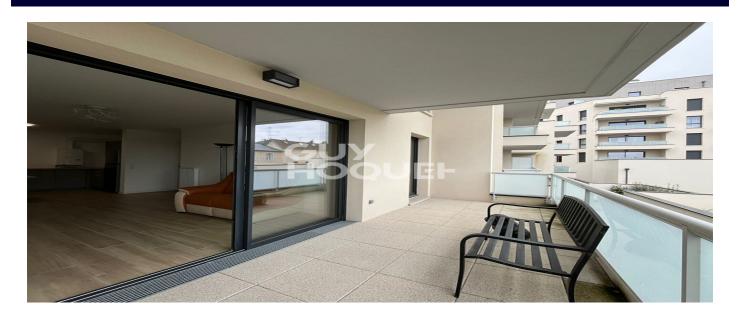
# UEL Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000



## Appartement Chartres 3 pièce(s) 64.19 m2

CHARTRES 28000

247 000 € \*

\* 247 000 € honoraires inclus 240 000 € Hors Honoraires Honoraires : 2.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars 28000 CHARTRES 0237200200

#### Appartement Chartres 3 pièce(s) 64.19 m2

Appartement de standing 3 pièces - 64 m² - résidence clame et sécurisée.

Idéalement situé à seulement 3 minutes à pied de la gare et à 500 mètres de l'hyper - centre , découvrez ce superbe appartement de  $64~\text{m}^2$ , niché au ler étage avec ascenseur d'une résidence récente , calme et entièrement sécurisée.

L'appartement se compose d'une vaste entrée, de toilettes aux normes PMR, d'un large couloir avec double placards intégrés , et de deux belles chambres :

- Une première chambre avec porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse.
- Une seconde équipée d' un dressing sur mesure et d'une télé murale.

La salle de douche est aménagée avec une grande douche à l'italienne , moderne et confortable.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour vos moments de convivialité.

Profitez également d'une magnifique terrasse de 12 m², exposée plein ouest avec vue dégagée, un véritable espace de vie extérieur.

Les prestations sont de qualité, avec des matériaux haut de gamme choisis avec soin.

Pour compléter ce bien:

- Une cave
- Deux places de parking en sous-sol, avec caméras de surveillance
- Et un local à vélos partagé

Situation exceptionnelle ,confort et sécurité , prestation haut de gamme - Ce bien rare saura séduire les plus exigeants.

chambres

1 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	274
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.4 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-11-15 16:54:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

















