



Maison Auneau Bleury Saint Symphorien 5 pièce(s) 160 m2

AUNEAU BLEURY SAINT SYMPHORIEN 28700

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Auneau Bleury Saint Symphorien 5 pièce(s) 160 m2

À Vendre - Belle Propriété avec Parc Arboré , Piscine Chauffé à Bleury - Saint - Symphorien
- À seulement 20 minutes de Rambouillet

Dans un environnement calme et verdoyant , découvrez cette belle propriété nichée au coeur d'un parc paysager de 2 379 m² , soigneusement arboré et entretenu avec goût.

Dés l'entrée, vous serez séduit par le charme et la luminosité de cette demeure .

Le rez-de chaussée offre :

- Une vaste entrée accueillante
- Un séjour - salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée
- Une chambre
- Une salle de bains

À l'étage , vous trouverez :

- Deux chambres dont une avec un grand dressing
- Une salle d'eau moderne
- Un bureau

À l'extérieur , le charme opère immédiatement :

- Un parc arboré de 2 379 m²
- Un puits en service , très pratique pour l'entretien du jardin
- Une petite dépendance / atelier
- Et pour parfaire le tout : une belle piscine couverte et chauffée , pour profiter des plaisirs de la baignade

en toute saison .
Cette propriété est idéale pour une famille en quête de tranquillité et de confort à proximité de Rambouillet tout en bénéficiant d' un cadre naturel exceptionnel.

Contactez - nous pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le secteur.

160 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.89 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





