



Appartement T2

LUCE 28110

116 500 € *

* 116 500 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement T2

Idéalement situé dans le très recherché quartier du Carré d'Or à Lucé, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 36 m², niché au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence récente et parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un espace convivial d'environ 22 m². Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

L'appartement comprend également :

une chambre confortable,
une salle d'eau moderne avec WC,
ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol.

Aucun travaux à prévoir : le bien est en excellent état et vendu libre de toute occupation.

- ? Résidence récente (2010)
- ? Double vitrage PVC et volets roulants électriques
- ? Idéal premier achat, investissement locatif ou pied-à-terre

Un bien clé en main à visiter sans tarder !

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 161 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1260 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.3 m2 |
| Année construction | 2010 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 135 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€

Photos du bien



