



Appartement Luisant 4 pièce(s)

LUISANT 28600

1 015 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires
charges locataires: 936.43 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 255.39 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Luisant 4 pièce(s)

LUISANT - Centre ville - Bel appartement de 85.13m² refait à neuf

Cet appartement lumineux comprend :

- Un salon
- Une grande cuisine aménagée/équipée
- 3 chambres
- 1 cellier
- 1 salle d'eau
- 2 WC

Ce T4 comprend aussi une terrasse et un jardin d'environ 100m², idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Profitez de deux garages et d'un 2eme cellier pour plus de commodités.

85.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	TOM dans les charges. Le locataire paye en plus le contrat de la chaudière 1 fois/an
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



