



## Appartement 1 pièce

CHARTRES 28000

**86 800 € \***

\* 86 800 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement 1 pièce

À VENDRE - Studio 28.44 m<sup>2</sup> - Résidence de standing avec parc et tennis - Idéal investisseur

Situé dans une résidence de standing , nichée au coeur d'un superbe parc arboré avec terrain de tennis, ce studio de 28.44 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel , à deux pas du centre -ville et de la gare .  
Un emplacement privilégié , alliant calme , verdure et accessibilité.

Ce bien se compose de :

- Une entrée
- Un beau séjour spacieux et lumineux
- Une cuisine séparée et équipée
- Une salle de douche
- Une cave en sous-sol

Le studio est actuellement loué 380€ + 50€ de charges ( locataire sérieux en place ), ce qui en fait une opportunité parfaite pour un investisseur à la recherche d'un placement rentable et sécurisé.

**28.34 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-21 20:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





