



Appartement Luisant 2 pièce(s) 43.48 m2

LUISANT 28600

652 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 597 € Honoraires

charges locataires: 478.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.44 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Luisant 2 pièce(s) 43.48 m2

Situé à Luisant, dans une résidence récente et sécurisée, cet appartement T2 neuf de 43.48m² vous offre confort et modernité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, d'une cuisine ouverte, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec wc.

1 place de parking en extérieur

1 local à vélo

Environnement calme et proche commodités

soumis aux conditions PINEL

43.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	Charges de copro, eau froide et TOM Entretien de la chaudiere => 1 fois par an par le locataire
Dépôt de garantie	597 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.57 m2
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	65 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





