



Appartement Luisant 66.57 m2

LUISANT 28600

106 000 € *

* 106 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Luisant 66.57 m2

Découvrez cet appartement T3, sur la commune de Luisant.

Dans un secteur calme et avec une vue très dégagée.

Tous commerces accessibles à pied est un plus pour la vie quotidienne.

Ce T3 se situe au 5ème étage avec ascenseur, et se compose d'une vaste entrée avec un cagibi pour le rangement, d'un long dégagement avec placards pour plus de rangement. Qui donne sur une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une première chambre.

Retrouvez ensuite un joli séjour très lumineux donnant sur une loggia et d'une agréable vue, puis une deuxième chambre.

Une cave vient en complément de ce bien.

Laissez vous guider le temps d'une visite.

66.57 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Etage	5
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	1792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.83 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





